

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Premessa

Oggetto del presente avviso (l' "**Avviso**") è la raccolta di manifestazioni di interesse per il progetto abitativo denominato "Sampierdarena" (di seguito "SAMPIERDARENA") ed avente ad oggetto le unità abitative poste all'interno dell'immobile sito in Genova, via Pierino Pesce n. 5/7 (di seguito l' "**Immobile**").

Il promotore dell'iniziativa SAMPIERDARENA è il Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Housing Sociale Liguria – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso" (di seguito il "**Fondo**"), gestito da "DeA Capital Real Estate SGR S.p.A." (di seguito la "**SGR**").

Il Fondo è stato accreditato con deliberazione di Giunta Regionale Liguria n. 524 del 9.5.2014 quale fondo per il Social Housing con operatività nella Regione Liguria secondo gli indirizzi dettati dalla Regione medesima con la D.G.R. n.1555/2013, avente ad oggetto "Esito dell'Avviso pubblico (DGR 1606/13) e avvio fase di accreditamento riservata a fondi comuni di investimento immobiliare istituiti e gestiti ai sensi del Sistema Integrato di Fondi di cui all'art. 11 del DPCM 16 luglio 2009".

In data 7 agosto 2014, con deliberazione n.184, la Giunta Comunale ha approvato gli "Indirizzi per la stipula delle convenzioni per la gestione degli alloggi sociali realizzati attraverso le iniziative del fondo immobiliare locale, ai sensi dell'art.11 del DPCM 16/07/2009, introdotto con l'art. 11 del D.L. 112/2008 convertito nella legge n.133/2008, per l'incremento di alloggi destinati alla residenza primaria e sociale".

Con convenzione rep. n. 58549 del 22 marzo 2017 (la "**Convenzione**") il Fondo si è impegnato nei confronti del Comune di Genova a riqualificare l'Immobile al fine di adibirlo ad alloggi sociali.

1. Oggetto

E' intenzione del Fondo procedere, in attuazione della Convenzione, alla selezione dei destinatari degli alloggi da concedere in locazione o in vendita secondo le seguenti tipologie di offerta:

1. locazione a canone moderato;
2. locazione a canone calmierato;
3. locazione a canone calmierato con previsione di riscatto dell'unità immobiliare;
4. vendita convenzionata immediata.

Il gestore sociale dell'iniziativa SAMPIERDARENA è Yard S.p.A. (il "**Gestore Sociale**"), al quale è demandata l'attività di selezione dei destinatari degli alloggi sulla base dei criteri indicati nel presente Avviso.

Con il presente Avviso il Fondo e il Gestore Sociale rendono note le condizioni per poter beneficiare della concessione in locazione a canone moderato, in locazione a canone calmierato con o senza previsione di riscatto e in vendita convenzionata immediata degli alloggi di seguito individuati e le modalità con cui le relative manifestazioni di interesse debbono essere presentate.

2. Destinatari del presente avviso

Il presente Avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso di selezione dei futuri abitanti nell'ambito dell'iniziativa di housing sociale SAMPIERDARENA.

3. Caratteristiche degli alloggi

SAMPIERDARENA è un'iniziativa di *housing* sociale localizzata nell'omonimo quartiere, luogo vivo, multiculturale e ricco di storia. L'intervento ha previsto la riconversione in residenza di un edificio precedentemente sede di uffici e la realizzazione di appartamenti accoglienti e accessibili a tutti.

Il progetto è localizzato nei pressi della stazione ferroviaria di Sampierdarena a pochi minuti di autobus dal centro storico della città. Il quartiere è ampiamente servito da esercizi commerciali di vicinato e spazi di aggregazione.

L'intervento di ristrutturazione ha portato ad un edificio completamente ripensato dal punto di vista tipologico e impiantistico e di rinnovamento delle facciate. L'ingresso è caratterizzato da una *hall* accogliente, mentre il sistema di collegamenti verticali è garantito, oltre che dall'ascensore, da una scala progettata per favorirne l'uso come elemento vivo di relazione fra i diversi piani: entrambi, valorizzati nel loro essere spazi naturali di passaggio e di incontro dei residenti, si prestano all'organizzazione di piccole attività comunitarie proponendosi per gli abitanti come luogo ideale per scrivere assieme una nuova storia di vita. Il colore, come un filo rosso dell'abitare, accompagna dalla *hall* all'ultimo piano.

SAMPIERDARENA è composto da 34 alloggi (di cui oggetto del presente avviso n° 20 alloggi) di diverso taglio e tipologia: bilocali, trilocali e quadrilocali di taglio e dimensioni differenti.

A pochi metri dall'immobile un'autorimessa ospita alcuni posti auto e posti per moto attribuibili separatamente.

In un'ottica di maggior sostenibilità e risparmio energetico tutti gli appartamenti sono previsti in classe energetica A1. Gli impianti di riscaldamento e di acqua calda sanitaria sono centralizzati. Il sistema di riscaldamento degli appartamenti avviene tramite la rete di teleriscaldamento con tipologia di impianto a radiatori. L'acqua calda sanitaria viene prodotta con scambiatore di calore istantaneo per ogni appartamento.

La tipologia degli alloggi oggetto del presente Avviso e i relativi canoni di locazione e/o prezzi di vendita sono indicati all'All. 1 "Tipologia degli alloggi".

Nella manifestazione di interesse sarà possibile indicare la tipologia di appartamento preferita.

4. Requisiti di base dei destinatari del presente avviso

I destinatari del presente Avviso devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse e alla data di perfezionamento del contratto di locazione o del contratto preliminare di compravendita (o, in difetto di sottoscrizione di contratto preliminare, alla data del rogito), i seguenti requisiti di base:

a. CITTADINANZA:

- essere cittadino italiano;
- essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- essere cittadino di altro Stato in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b. ULTERIORI REQUISITI:

- non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare in modo congiunto, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio o quota di esso maggiore o uguale al 40% sul territorio nazionale;
- non avere ottenuto, nessuno dei membri del nucleo familiare, negli ultimi tre anni un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione, o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;

4.1 Requisiti specifici per tipologia di offerta

Oltre ai requisiti di base, per accedere ad ogni specifica tipologia di offerta, sarà necessario possedere i seguenti requisiti aggiuntivi:

A) per gli alloggi a CANONE MODERATO

a. REDDITO:

- reddito annuo complessivo del nucleo familiare ¹ non superiore a € 39.044,15² da calcolarsi come previsto dalla D.G.R. n. 231 del 15.2.2005 e s.m.i. e tenendo conto degli abbattimenti e detrazioni ivi previsti.

b. ULTERIORI REQUISITI:

- non avere ottenuto, nessuno dei membri del nucleo familiare, in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato negli ultimi 3 anni;
- non avere ottenuto, nessuno dei membri del nucleo familiare, l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 3 anni³.

B) per gli alloggi a CANONE CALMIERATO con o senza previsione di riscatto:

a. REDDITO:

- reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 55.000.

C) per gli alloggi in VENDITA CONVENZIONATA IMMEDIATA:

a. REDDITO:

- reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 55.000.

¹ Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente *more uxorio*, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30.5.1989 n. 223 individua come "familiare" coabitante con il richiedente. Per i nuclei familiari in via di formazione si considerano i requisiti, anche reddituali, dei relativi componenti e non delle famiglie di origine. Per nuclei familiari in via di formazione si intendono i soggetti che costituiscono un nucleo familiare entro un anno dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione/contratto preliminare di compravendita (o, in difetto di sottoscrizione di contratto preliminare, alla data del rogito) ovvero che lo abbiano già costituito da non più di un anno dalla medesima data.

² Importo stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Regionale n. 27 del 10/7/2001.

³ Tale previsione non si applica agli "assegnatari di alloggi di ERP che hanno perso i requisiti per l'assegnazione a norma della legislazione vigente" (cfr. art. 15 comma 8 della LR 38/2007).

4.2 Requisiti ulteriori per l'applicazione dell'agevolazione c.d. "prima casa"

A. per l'applicazione dell'agevolazione c.d. "prima casa" relativamente agli alloggi a CANONE CALMIERATO con previsione di riscatto e per gli alloggi in VENDITA CONVENZIONATA IMMEDIATA:

- ai fini dell'applicazione dell'agevolazione c.d. "prima casa" e dell'IVA in misura pari al 4% su prezzo di acquisto e acconti prezzo, in aggiunta a quanto sopra, devono essere soddisfatte tutte le condizioni previste dalla normativa fiscale, ed in particolare:
 - essere residente nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile, o stabilire entro diciotto mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita la residenza in tale comune (la dichiarazione di voler stabilire la residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato deve essere resa, a pena di decadenza, nel contratto);
 - non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;
 - l'acquirente non deve essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni c.d. "prima casa" o con altre agevolazioni.

N.B.: Qualora non si soddisfi anche solo una delle condizioni prevista dalla normativa, non è applicabile l'agevolazione c.d. "prima casa" e si applicherà l'IVA in misura pari al 10% su prezzo di acquisto e acconti prezzo.

Il Gestore Sociale potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella manifestazione di interesse in merito alla sussistenza, al momento della candidatura, dei requisiti soggettivi sopra indicati.

5. Categorie prioritarie

In sede di attribuzione degli alloggi disponibili verrà data priorità a coloro che abbiano, sia alla data di presentazione della manifestazione di interesse sia alla data di perfezionamento del contratto di locazione o del contratto preliminare di compravendita (o, in difetto di sottoscrizione di contratto preliminare, alla data del rogito), la residenza anagrafica o attività lavorativa o di studio in un Comune dell'Ambito Territoriale H di cui alla D.G.R. n. 231/2005 (ambito genovese: Arenzano, Bargagli, Busalla, Campo Ligure, Campomorone, Casella, Ceranesi, Cogoleto, Davagna, Genova, Isola del Cantone, Masone, Mele, Mignanego, Ronco Scrivia, Rossiglione, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Tiglieto).

In subordine a questi, saranno privilegiati coloro che abbiano, alle medesime date, la residenza o attività lavorativa o di studio in un Comune della Regione Liguria.

In tutti i casi tali requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo.

6. Condizioni che dovranno essere verificate prima della concessione in locazione dell'alloggio

Costituisce condizione per ottenere la concessione in locazione di un alloggio la dimostrazione del possesso di un reddito netto annuo del nucleo familiare, così come composto alla data di presentazione della manifestazione di interesse, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, non inferiore a tre volte il canone annuo⁴ dell'alloggio da attribuire (comprensivo di IVA). Il Gestore Sociale potrà valutare, in mancanza del requisito sopra esposto, la richiesta di adeguate garanzie sostitutive quali fidejussioni o depositi a garanzia (vedi nota)⁵.

Le previsioni del presente paragrafo 6 non si applicano agli alloggi in vendita convenzionata immediata, per i quali restano ferme le sole verifiche di cui al precedente paragrafo 4.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito www.hsliguria.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli alloggi inserendo i dati on-line e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente Avviso (All.2: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione on-line.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla. In alternativa all'inserimento dei dati on-line gli interessati potranno recarsi allo Sportello del Gestore Sociale dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi allo Sportello del Gestore Sociale portando con sé una copia previamente compilata dello schema esemplificativo (All.2).

Per completare la procedura l'interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta previo appuntamento allo Sportello del Gestore Sociale, unitamente alla documentazione infra indicata.

Nella manifestazione di interesse sarà possibile indicare la preferenza per l'attribuzione di una specifica tipologia di alloggio e la stessa dovrà essere presentata entro i termini indicati al successivo paragrafo 11.

Alla manifestazione di interesse, compilata e sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- documento *"Informazioni relative al trattamento dei dati personali"* (All.3) debitamente sottoscritto;
- fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- copia del codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- eventuale documento attestante l'appartenenza a una categoria prioritaria: autocertificazione attestante la residenza anagrafica o la sede lavorativa o di studio in un Comune dell'Ambito Territoriale H o nella Regione Liguria;

⁴ Nel caso degli appartamenti in locazione a canone calmierato con previsione di riscatto il canone annuo è composto dalla somma del canone annuo "di godimento" e dal canone annuo "di acconto prezzo" (vd. infra).

⁵ Ai fini della verifica del presente requisito si terrà conto, ove richiesto, dei redditi risultanti da contratti di lavoro a tempo indeterminato o altro tipo di contratto di lavoro di durata almeno biennale non risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata. A tal fine il Candidato dovrà dare dimostrazione di tali redditi mediante la consegna di una copia del contratto e delle ultime tre buste paga. Parimenti sarà possibile considerare, previa verifica del carattere di continuità o di straordinarietà dei redditi esenti, altri redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva (es: borsa di studio, pensione di invalidità, ecc.) ovvero dei redditi prodotti o percepiti all'estero.

- documento “*Reddito del nucleo familiare*” (All. 4) certificato dal centro di assistenza fiscale (CAF U.I.L.) convenzionato⁶ con il progetto SAMPIERDARENA attestante gli indicatori di reddito.

Al momento della ricezione della domanda unitamente alla documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e al candidato verrà consegnato un modulo da compilare per dichiarare l'eventuale presenza di conflitti di interesse con la SGR, la quale potrà richiedere documentazione integrativa per la verifica dei requisiti. Al termine della verifica, la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle manifestazioni di interesse inviate dai partecipanti seguirà l'ordine di protocollo.

8. Esame delle manifestazioni di interesse

L'esame delle manifestazioni di interesse inviate dai partecipanti seguirà l'ordine di arrivo di ciascuna di esse. La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti dell'iniziativa SAMPIERDARENA avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione. A tal fine, il Gestore Sociale sottoporà alla SGR ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'attribuzione di alloggi. Qualora entro il termine indicato vengano presentate più manifestazioni di interesse, il Gestore Sociale provvederà all'attribuzione degli appartamenti sulla base dei “criteri di selezione” di seguito riportati.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri per la selezione saranno i seguenti:

- 1) Presenza dei requisiti di base di cui al presente Avviso;
- 2) Verifica del requisito del reddito minimo come descritto al paragrafo 6, verificato sull'alloggio più piccolo associabile al nucleo familiare (verifica preliminare). (NB: si ricorda che il paragrafo 6 non si applica agli alloggi in vendita convenzionata immediata);
- 3) Appartenenza a una delle categorie prioritarie di cui al paragrafo 5 del presente Avviso;
- 4) Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti dell'iniziativa SAMPIERDARENA;
- 5) Verifica della idoneità dell'alloggio da attribuire in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito minimo in relazione al canone annuo (NB: si ricorda che tale requisito minimo non si applica agli alloggi in vendita convenzionata immediata), così come definita al paragrafo 6 (verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione della manifestazione di interesse più basso.

Ad avvenuta attribuzione, il Gestore Sociale ne darà pronta comunicazione all'interessato ed egli avrà facoltà di concludere il contratto di locazione o vendita nei termini indicati al paragrafo 11 del presente Avviso.

9. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie ed alle caratteristiche degli alloggi.

⁶ Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato, la sede CAF U.I.L. presso la quale il candidato potrà rivolgersi è a Genova, Piazza Colombo 4/9, tel.010585865.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in taluni casi in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

La sottoscrizione del contratto di locazione prevede come imprescindibile l'accettazione del Regolamento di Condominio nonché dei criteri di riparto delle spese condominiali.

Ai sensi della Convenzione, i componenti del nucleo familiare del conduttore dovranno trasferire, qualora non ne siano già in possesso, la propria residenza anagrafica nel Comune di Genova, entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione, a pena di risoluzione del contratto di locazione. Il nucleo familiare dovrà destinare, per tutta la durata del contratto di locazione, l'appartamento a propria abitazione principale e la residenza anagrafica dei componenti del nucleo familiare dovrà essere mantenuta nel Comune di Genova in costanza di contratto.

9.1 Alloggi a canone moderato

La durata della locazione degli appartamenti in *housing* sociale a canone moderato è stabilita in 8 anni (4+4).

9.2 Alloggi a canone calmierato

La durata della locazione degli appartamenti in *housing* sociale a canone calmierato è stabilita in 8 anni (4+4).

9.3 Alloggi a canone calmierato con previsione di riscatto

La durata della locazione degli appartamenti in *housing* sociale a canone calmierato con previsione di riscatto è stabilita in 8 anni (4+4). Con la sottoscrizione del contratto il locatore concede al conduttore il diritto di acquistare la piena proprietà dell'abitazione alla scadenza dell'ottavo anno, manifestando la volontà di riscatto tramite una comunicazione da inviarsi al locatore tramite lettera raccomandata A/R nel periodo intercorrente tra 180 (centottanta) e 120 (centoventi) giorni precedenti la seconda data di scadenza del contratto.

Il Canone mensile degli appartamenti con previsione di riscatto è composto da:

- a) Canone di Godimento
- b) Canone di Acconto Prezzo

Il prezzo per la compravendita sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Primo Acconto Prezzo pari al 4% del prezzo dell'alloggio da corrispondere contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- Secondo Acconto Prezzo pari al 4% del prezzo dell'alloggio da corrispondere alla scadenza del quarto anno di locazione;
- Canoni di Acconto Prezzo da corrispondere in rate mensili quale quota parte del Canone;
- Saldo Prezzo da corrispondere all'atto di trasferimento.

In caso di mancato esercizio, da parte del conduttore, del diritto di riscatto la locazione si intenderà definitivamente scaduta al termine dell'ottavo anno e il locatore avrà il diritto di trattenere oltre al Canone di Godimento un importo pari ad una parte dei Canoni di Acconto Prezzo maggiorato di un importo pari all'iva e ogni altro maggiore onere fiscale derivato dal mancato esercizio del diritto di riscatto.

Potrà esercitare il riscatto il conduttore che, unitamente agli altri componenti del proprio nucleo familiare, sia privo di altra abitazione di proprietà adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio regionale⁷.

Le altre condizioni relative al diritto di riscatto sono meglio dettagliate all'interno del contratto.

10. Condizioni relative alla vendita convenzionata immediata o a seguito dell'esercizio dell'opzione di riscatto

L'appartamento sarà compravenduto con il rilascio delle sole garanzie inderogabili di legge (formula del "visto e piaciuto").

Ai sensi della normativa applicabile in materia di *Housing Sociale* e della Convenzione, l'acquirente si impegnerà – entro e non oltre 6 mesi dalla data di stipula del contratto definitivo – pena la risoluzione di diritto del contratto di vendita ai sensi della Convenzione, ad adibire l'appartamento ad abitazione principale propria e del proprio nucleo familiare. Inoltre, sempre a pena di risoluzione di diritto del contratto di compravendita, i componenti del nucleo familiare dell'acquirente dovranno trasferire, qualora non ne siano già in possesso, la propria residenza anagrafica nel Comune di Genova.

L'acquirente dovrà – nel testo del contratto definitivo – dichiarare di ben conoscere e di accettare integralmente la Convenzione nonché tutti i vincoli cui è soggetto l'appartamento.

In particolare, l'acquirente dovrà accettare, a pena di risoluzione del contratto di compravendita (ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

- (a) In caso di locazione con facoltà di riscatto, il divieto di trasferire l'alloggio a favore di terzi per un periodo di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di comunicazione della volontà di riscattare, che dovrà risultare dall'atto di trasferimento⁸;
- (b) Nel periodo di durata della Convenzione, l'obbligo, in caso di trasferimento a terzi della proprietà dell'alloggio, di:
 - osservare i prezzi di rivendita di cui alla Convenzione;
 - inserire nei relativi atti di compravendita apposite clausole – da riportare nelle note di trascrizione – in cui gli acquirenti dichiarano di conoscere la Convenzione e di accettarla per quanto loro concerne impegnandosi ad ottemperare agli obblighi ivi previsti in relazione al prezzo massimo di rivendita, al canone massimo di locazione ed alla destinazione ad abitazione principale;
 - comunicare al condominio l'avvenuto trasferimento della proprietà, inviando copia del relativo contratto definitivo.

⁷ Cfr. D.M. 21.6.2017, art.1, comma 1.

⁸ Cfr. D.M. 21.6.2017, art.2, comma 3.

11. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 20 Ottobre 2020
Verifica preliminare del possesso requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti preliminari e contestuale invito a partecipare alla fase successiva.	Entro il mese di Novembre 2020
Fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto.	Entro il mese di Dicembre 2020
Verifica definitiva del possesso requisiti in relazione all'alloggio specifico e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione o vendita immediata.	Entro il mese di Dicembre 2020
Prenotazione dell'alloggio.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'alloggio.
Consegna degli appartamenti	Indicativamente Gennaio 2021

12. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce un'offerta al pubblico e, pertanto, non comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere per la SGR/Fondo/Gestore Sociale di concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi oggetto del presente Avviso. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse.

13. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente Avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso lo Sportello del Gestore Sociale all'indirizzo e negli orari indicati sul sito www.hsliguria.it;
- telefonicamente al numero 02 36553392 negli orari indicati sul sito www.hsliguria.it;
- a mezzo di posta elettronica all'indirizzo sampierdarena@hsliguria.it.

14. Allegati all'avviso

- 1) Elenco degli alloggi
- 2) Manifestazione di interesse – Fac Simile
- 3) Informazioni relative al trattamento dei dati personali
- 4) Reddito del nucleo familiare